



P.I. 01551730094
Viale della Libertà 57 – Ferrania
17014 Cairo Montenotte (SV)

BILANCIO AL 31/12/2025

Sommario

Relazione dell' Amministratore Unico

- Disponibilità finanziarie
- Ammortamenti
- Situazione Personale
- Risultato della gestione
-

Schemi di Bilancio

- Stato Patrimoniale
- Conto Economico
-

Nota Integrativa

- Parte A - Criteri di valutazione
 - Parte B - Informazioni sullo Stato Patrimoniale
 - Parte C - Informazioi sul Conto Economico
 - Parte D - Altre Informazioni
 - Rendiconto Finanziario
 - Prospetto Ex Art 2497 BIS Cod. Civ.
-

Organo Amministrativo

Avvocato Francesco Legario

Liquidatore

SINDACO UNICO

Dott.ssa Elena Bergero

Sindaco Unico

Relazione Liquidatore

Sig. Azionisti,

il 2025 è stato caratterizzato dallo svolgimento delle attività connesse alla procedura di liquidazione del Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. (la cui messa in liquidazione è stata deliberata dall'Assemblea straordinaria del 17 ottobre 2024), nel cui ambito si sono registrati importanti eventi per la Società, che verranno analizzati dopo alcune necessarie premesse.

La società fu avviata con un'azione a regia regionale nella scorsa programmazione POR 2007-2013, attraverso l'acquisizione da parte di FI.L.S.E. S.p.A. della intera partecipazione della "Parco Tecnologico Vai Bormida S.r.l.", società nella quale è stato conferito il ramo di azienda di Ferrania Technologies afferente le attività di ricerca svolte dalla stessa, comprensivo dei cespiti, dei diritti, delle proprietà intellettuali e delle situazioni giuridiche connesse.

Nonostante gli ottimi risultati gestionali, che hanno portato ad un sostanziale risanamento della Società ponendola, di fatto, in equilibrio finanziario, non solo attraverso la messa a redditività di buona parte degli immobili di proprietà della società ma, anche, con la drastica riduzione dei dipendenti si è ritenuto utile nel 2024 di procedere con la messa in liquidazione della stessa.

La decisione deriva dal fatto che, foresteria esclusa, tutti gli altri immobili della Società risultano locati e l'unico dipendente non è come detto utilizzabile.

La mission societaria, sino ad oggi perseguita con grande successo, trova, quindi una difficile attuabilità a ciò si aggiungono le problematiche risalenti e costitutive della società che, sebbene in amplissima parte risolte, permangono - valori a bilancio immobili, ammortamenti etc. etc. - rendendo la gestione societaria ordinaria complessa.

In passato, di fondamentale rilievo e risultato, è stato il contratto di ricerca e la sperimentazione con la società Film Ferrania, per lo sviluppo di un'attività imprenditoriale di produzione di pellicole per applicazioni cinematografiche e

fotografiche ricorrendo a storiche formulazioni chimiche, tecnologie e know-how del sito. La fase di ricerca e sperimentazione è sfociata - superando non poche difficoltà - nella sottoscrizione di un contratto di affitto d'azienda il 31 marzo 2016 con cui la start up ha avviato l'insediamento. Tale operazione rappresenta oggi un importante e concreto risultato in termini raggiungimento dello scopo sociale legato allo sviluppo di filiere locali e nuove possibilità di lavoro. Si precisa che nell'anno 2019 si è perfezionato il nuovo contratto di affitto del ramo d'azienda con contestuale cessione di un ramo d'azienda sempre nell'ottica di collaborazione e sviluppo con la predetta società.

Parco è stato fattivo e sarà promotore e sviluppatore delle iniziative connesse al Bando di Invitalia riferito all'Area di Crisi Complessa che vede coinvolte le zone di Vado, Albenga ed altri 21 Comuni della Valle Bormida. In particolare, Parco, perseguendo la propria mission societaria ha insistito sullo sviluppo dell'area di Ferrania: in tale area si sono concentrate il maggior numero di richieste di agevolazioni.

Andamento generale gestione 2025

La società Film Ferrania S.r.l. ha cambiato proprietà, l'attuale socio di riferimento, è un soggetto di nazionalità inglese che ha il suo core business nella produzione cinematografica avendo in proprietà, degli Studios di produzione negli Stati Uniti D'America.

La nuova proprietà ha manifestato in più incontri, la volontà di investire nell'azienda con propositi concreti di sviluppo.

Nello specifico, la stessa, ha richiesto di poter utilizzare, in comodato gratuito, gli ultimi due piani dell'immobile denominato LRF, con l'obiettivo di acquisire l'intera proprietà dello stesso immobile.

Nello specifico, l'intento della nuova proprietà, è quello di sviluppare i prodotti già esistenti, sviluppandone di nuovi, ampliando i mercati di riferimento.

In tal senso si precisa che è stato concordato e definito con Film Ferrania un accordo transattivo, che è stato firmato nei primi giorni del 2026, che consentirà il superamento del precedente, con evidenti vantaggi in termini di impegni per

la Società che vedrà diminuire gli obblighi previsti dal precedente accordo verso Film Ferrania e, nel contempo: i) consentirà di rivedere la posizione debitoria di Film Ferrania con un diverso riparto del pagamento del corrente dovuto e dell'arretrato; ii) porterà Film Ferrania a riprendersi l'utenza relativa all'energia elettrica attualmente in capo, ed anticipata, da Parco; iii) consentirà lo sviluppo di Film Ferrania attraverso nuovi investimenti che si estenderanno anche ai piani non ancora utilizzati dell'LRF; iv) porterà all'assunzione da parte di Film Ferrania dell'ultimo lavoratore ancora in forza alla Società.

Il valore della produzione è determinato dalle entrate derivanti dalle attività di affitto del ramo d'azienda con la società Film Ferrania S.r.l., inoltre, Parco ha rilevato a bilancio i ricavi derivanti:

- dall'affitto di ramo di azienda con Soc. Film Ferrania S.r.l.
- dal contratto di locazione con l'impresa Comparato Nello
- dal contratto di locazione con la Soc. Edilerre.
- dal contratto di locazione con la Italiana Coke.
- Dal contratto di locazione con l'Impresa Arbi Edil

Come detto, la crisi immobiliare/industriale ha portato, dalla costituzione della Società ad oggi, un distacco, dei valori commerciali dei beni immobili rispetto a quelli indicati a bilancio fatto salvo per quanto riguarda il "capannone 10" ristrutturato.

Da ultimo, si segnala che il Ministero dell'Economia e della Finanze con richiesta pervenuta in data 07 novembre 2025 ha posto in essere, nei confronti della società, una verifica amministrativo/contabile

La verifica ha riguardato, gli ultimi 5 anni, per cui dal 2020 al 2024 con richieste estese alla documentazione sulle precedenti amministrazioni a partire dall'anno 2013.

La verifica si è svolta presso i luoghi ove è detenuta la documentazione contabile della società ed eseguita da due incaricati.

Agli stessi è stata, tempestivamente, fornita tutta la documentazione richiesta che è stata ritenuta soddisfacente rispetto alle richieste avanzate.

La società è in attesa degli esiti delle sopra citate verifiche effettuate dal Ministero dell'Economia e della Finanze.

Asset aziendali ed infrastrutture

L'attività di ospitalità e foresteria è sempre sospesa, in attesa delle importanti opere infrastrutturali di adeguamento alle normative di sicurezza e di contenimento energetico, rifacimento impermeabilizzazione copertura, ripristini intonaci ammalorati in facciata ed allaccio utenze. Si evidenzia che nel corso degli ultimi mesi del 2025, la Società è stata contattata da un soggetto esperto nel settore alberghiero che ha manifestato interesse all'acquisto dell'immobile c.d. Foresteria. Tale proposta prevedrebbe che i costi di ristrutturazione siano a totale carico dell'interessato.

Attività programmatica 2026

L'attività liquidatoria proseguirà attraverso:

1. il tentativo di posizionare sul mercato gli asset societari, in particolare sono in corso diverse trattative relative alla cessione, del capannone 10 e della foresteria. Il fatto che il capannone 10 sia attualmente integralmente locato ne accresce l'appetibilità sul mercato. Nello specifico, negli ultimi giorni dell'anno la Società ha ricevuto dall'Agenzia delle Entrate la valutazione commerciale dell'immobile e conseguentemente nei primi mesi del 2026 ha predisposto e pubblicato un bando pubblico per la vendita dello stesso immobile. Inoltre, nel 2026 proseguiranno le interlocuzioni con il soggetto esperto nel settore alberghiero interessato all'immobile c.d. Foresteria e, qualora le stesse abbiano esito positivo, la società procederà con gli adempimenti necessari ai fini della vendita
2. il recupero delle somme dovute dalla società Film Ferrania in applicazione della transazione che è stata sottoscritta tra le parti il 16 gennaio 2026;
3. nell'ottica liquidativa, si è concluso il rapporto con l'ultimo lavoratore in forza alla Società, mediante la sottoscrizione di una transazione tombale. Film Ferrania S.r.l., in ragione della sopra citata transazione sottoscritta in data 16

gennaio 2026, si è impegnata ad assumere il predetto ex dipendente del Parco Tecnologico.

Disponibilità finanziarie

Le disponibilità finanziarie a fine esercizio portano un saldo negativo per Euro 26.348,00 come da del conto corrente preso BPER Ag. Carcare.

Ammortamenti

Dopo la messa in liquidazione della società i valori dei fabbricati sono stati iscritti in bilancio al valore presunto di vendita a fronte della perizia tecnica, del 30 settembre 2024 redatta dal Geometra Alessio Bergia. Il totale degli ammortamenti per l'anno 2025 relativamente agli impianti in essere sono pari ad € 4.226,00.

Situazione del personale

L'organico della Società al 31/12/2025 è composto da n. 1 dipendente a tempo indeterminato che ha cessato il rapporto di lavoro nei primi giorni del 2026.

Risultato della Gestione

Il risultato di gestione evidenzia un utile pari a Euro 20.466,00 dopo aver effettuato i necessari accantonamenti ed imposte.

Signori Azionisti il Bilancio al 31 dicembre 2025 che sottoponiamo alla Vostra approvazione è comparato con quello dell'esercizio 2024. Il controllo contabile ex art. 2409 bis del C.C. è stato attribuito al Sindaco Unico. Nel ringraziare per la fiducia accordataci e per l'impegno costante e produttivo del Socio, che ringraziamo, Vi invitiamo ad approvare la Relazione del Liquidatore, il Bilancio dell'esercizio 2025 ed il relativo Conto Economico che evidenzia un utile di Euro 20.466,00 e di destinarla come segue:

€ 20.466,00 a copertura perdite anni precedenti.

Vi invitiamo, infine, a deliberare in merito alla nomina del sindaco unico che scade con l'approvazione del bilancio 2025.

Genova, 31 marzo 2026

Il Liquidatore
Avv. Francesco Legario

Schemi di bilancio

STATO PATRIMONIALE

PARCO TECNOLOGICO DELLA VAL BORMIDA SRL

		ATTIVO	31.12.2025	31.12.2024
A		CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
		Versamenti richiamati		
		Totale credito verso soci (A)	0	0
B		IMMOBILIZZAZIONI		
I		<u>Immobilizzazioni immateriali</u>		
1		Costi di impianto ed ampliamento	0	0
2		Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3		Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	0	0
4		Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5		Avviamento	0	0
6		Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7		Altre	0	0
		Totale	0	0
II		<u>Immobilizzazioni materiali</u>		
1		Terreni e fabbricati	3.903.746	3.903.746
2		Impianti e macchinario	212.606	216.833
3		Attrezzature industriali e commerciali		
4		Altri beni	0	0
5		Immobilizzazioni in corso ed anticipi		
		Totale	4.116.352	4.120.579
III		<u>Immobilizzazioni finanziarie</u>		
1		Partecipazioni in		
	a.	imprese controllate	0	0
	b.	imprese collegate	0	0
	c.	altre imprese		
2		Crediti		
	a.	verso imprese controllate		
	b.	verso imprese collegate		
	c.	verso controllanti		
	d.	verso altri	0	0
	d.1)	oltre l'esercizio successivo	0	0
3		Altri titoli:		
4		Azioni proprie:		
		Totale	0	0
		Totale Immobilizzazioni (B)	4.116.352	4.120.579
C		ATTIVO CIRCOLANTE		
I		<u>Rimanenze</u>		
1		Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2		Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3		Lavori in corso su ordinazione	0	0
4		Prodotti finiti e merci		
5		Acconti		
		Totale	0	0
II		<u>Crediti</u>		
1		Verso Clienti		
	-	Verso clienti entro l'esercizio successivo	173.337	147.425
	-	Verso clienti oltre l'esercizio successivo		
2		Verso imprese controllate		
	-	Verso imprese controllate entro l'esercizio successivo		
	-	Verso imprese controllate oltre l'esercizio successivo		
3		Verso imprese collegate		
	-	Verso imprese consociate entro l'esercizio successivo	0	0
	-	Verso imprese collegate oltre l'esercizio successivo		
4		Verso controllanti		
	-	Verso controllanti entro l'esercizio successivo	0	0
	-	Verso controllanti oltre l'esercizio successivo		
4bis		Crediti Tributarî	1.736	854
4ter		Crediti per imposte anticipate	0	0
5		Verso altri	0	0
	-	Verso altri soggetti entro l'esercizio successivo		
	-	Verso altri soggetti oltre l'esercizio successivo		
		Totale	175.073	148.279
III		<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</u>		
1		Partecipazioni in imprese controllate		
2		Partecipazioni in imprese collegate		
3		Altre partecipazioni		
4		Azioni proprie		
5		Altri titoli		
		Totale III	0	0
IV		<u>Disponibilità liquide</u>		
1		Depositi bancari e postali	0	0
2		Assegni		
3		Denaro e valori in cassa	0	0
		Totale IV	0	0
		Totale attivo circolante (C)	175.073	148.279
D		RATEI E RISCONTI		
1		Ratei Attivi	0	0
2		Risconti Attivi	0	0
		Totale ratei e risconti (D)	0	0
		TOTALE ATTIVO	4.291.425	4.268.858

STATO PATRIMONIALE

PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA SRL

		PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
A	PATRIMONIO NETTO			
I	Capitale sociale		7.773.375	7.773.375
II	Riserva sovrapprezzo azioni			
III	Riserve di rivalutazioni			
IV	Riserva legale	0	0	0
V	Riserva su utili		11.990	11.990
VI	Riserve statutarie			
VII	Altre riserve:		0	0
a)	Riserva straordinaria	0	0	0
b)	Fondo contributi in c.to capitale	0	0	0
c)	Riserva in sospensione ex art. 55 D.P.R. 917/86	0	0	0
	Rettifiche di liquidazioni		0	0
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo		-5.192.877	-1.689.191
IX	Utile (perdita) dell'esercizio		20.466	-3.503.686
	Totale patrimonio netto (A)		2.612.954	2.592.498
B	FONDI PER RISCHI E ONERI			
1	Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili			
2	Per imposte		0	0
	Fondo imposte correnti		455.041	455.041
	Fondo imposte differite			
3	Altri:			
a)	Fondo svalutazione partecipazioni		0,00	0,00
b)	Fondo contributi ex art.55 D.P.R. 917/86		0	0
c)	Fondo rischi per cause legali			
d)	Fondo oneri futuri			
	Totale fondi per rischi ed oneri (B)		455.041	455.041
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		2.387	2.343
D	DEBITI			
1	obbligazioni			
2	- oltre l'esercizio successivo			
3	obbligazioni convertibili			
4	- oltre l'esercizio successivo		28.572	43.564
5	debiti verso banche			
6	- oltre l'esercizio successivo		0	0
7	debiti verso altri finanziatori			
8	- entro l'esercizio successivo			
9	acconti			
10	- oltre l'esercizio successivo		35.214	43.709
11	debiti verso fornitori			
12	- oltre l'esercizio successivo			
13	debiti rappresentati da titoli di credito			
14	- oltre l'esercizio successivo			
15	debiti verso imprese controllate		0	0
16	- oltre l'esercizio successivo			
17	debiti verso imprese consociate		0	0
18	- oltre l'esercizio successivo			
19	debiti verso controllanti		705.944	703.689
20	- oltre l'esercizio successivo			
21	debiti tributari		254.660	230.337
22	- oltre l'esercizio successivo		0	0
23	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		160	80
24	- oltre l'esercizio successivo			
25	altri debiti		45.333	33.916
26	- oltre l'esercizio successivo			
	Totale debiti (D)		1.069.883	1.055.275
E	RATEI E RISCONTI		151.160	163.711
a)	Ratei passivi		0	0
b)	Risconti passivi	151.160	0	163.711
	Totale ratei e risconti (E)		151.160	163.711
	TOTALE PASSIVO		4.291.425	4.288.858

PARCO TECNOLOGICO DELLA VAL BORMIDA SRL

		31.12.2025	31.12.2024
A	Valore della produzione		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	158.895	144.141
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	12.580	12.435
5	Altri ricavi e proventi:		
	- contributi in conto esercizio	0	0
	- contributi in conto capitale	0	0
	- altri ricavi e proventi	12.580	12.435
6	Proventi della procedura di liquidazione	0	0
	Totale valore della produzione (A)	171.475	156.576
B	Costi della produzione		
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	17	16
7	Per servizi	73.406	79.005
8	Per godimento di beni di terzi		
9	Per personale:	449	11.124
a	salari e stipendi	0	7.966
b	oneri sociali	395	2.659
c	trattamento di fine rapporto	54	499
d	trattamento di quiescenza e simili	0	0
e	altri costi	0	0
10	Ammortamenti e svalutazioni:	4.227	4.363.235
a	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.227	80.644
c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni		4.250.092
d	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità	0	32.500
11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e		
12	Accantonamento per rischi	0	0
13	Altri accantonamenti	0	0
14	Oneri diversi di gestione	60.574	69.454
15	Oneri della procedura di liquidazione	0	0
	Totale costi della produzione (B)	138.673	4.522.835
	Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	32.802	-4.366.259
C	Proventi ed oneri finanziari		
15	Proventi da partecipazioni:	0	0
	- in imprese controllate e collegate		0
	- in altre imprese		0
16	Altri proventi finanziari:	0	0
a	- da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
	- da imprese controllate e collegate		0
	- da controllanti	0	0
	- altri		
b	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono		
c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d	proventi diversi dai precedenti:	0	0
	- da imprese controllate e collegate		
	- da controllanti	0	0
	- da altri		
17	Interessi ed altri oneri finanziari	5.927	6.085
	- verso imprese controllate e collegate		
	- verso controllanti	2.275	2.275
	- verso altri	3.652	3.810
	Totale proventi e oneri finanziari (15+16+17)	-5.927	-6.085
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18	Rivalutazioni:		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
19	Svalutazioni:		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
	Totale delle rettifiche (18-19)	0	0
E	Proventi ed oneri straordinari		
20	Proventi:	0	0
	- plusvalenze da alienazioni	0	0
	- sopravvenienze attive	0	0
21	Oneri:	0	0
	- ammortamenti anticipati	0	0
	- perdite su crediti	0	0
	- imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
	- sopravvenienze passive	0	0
	Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	0
	Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	26.875	-4.372.344
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	6.409	1.711
	Imposte sul reddito dell'esercizio		758.765
	Imposte differite		0
	Imposte anticipate		
23	Risultato dell'esercizio	20.466	-3.615.290

Nota Integrativa

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2025

CRITERI GENERALI DI REDAZIONE

Il presente bilancio d'esercizio della società in liquidazione è costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica in vigore ed integrata dai Principi Contabili emessi dal CNDRC successivamente modificati ed integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In nessun caso si è reso necessario applicare la deroga di cui all'art. 2423 4° comma del c. c., non essendo stati effettuati raggruppamenti, aggiunte o adattamenti di voci, né vi è alcun elemento che ricada sotto più voci.

Si informa che la Società, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 del D. Lgs 127/91, non è soggetta all'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

PARTE A - CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle poste di bilancio è stata effettuata secondo i principi della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale come disposto dall'art. 2423 - bis del c. c.

In nessun caso si è resa necessaria la modifica dei criteri di valutazione applicati nell'esercizio precedente.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, vengono esposti seguentemente i criteri adottati per la loro valutazione.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore del costo storico di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Dopo la messa in liquidazione della società i valori dei fabbricati sono stati iscritti in bilancio al valore presunto di vendita a fronte della perizia tecnica, del 30 settembre 2024 redatta dal Geometra Alessio Bergia.

CREDITI DEL CIRCOLANTE

I crediti sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale del credito che costituisce la base della valutazione.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'importo indicato è adeguato a coprire gli impegni assunti a tutto il 31.12.2025 nei confronti del dipendente in forza alla Società. Le indennità di anzianità costituenti la suddetta voce, ossia la quota di

accantonamento di competenza del periodo e la rivalutazione annuale del fondo preesistente, sono determinate in conformità alle norme vigenti.

DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

ACCERTAMENTO DEI COSTI E RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

La rilevazione dei costi e ricavi, degli oneri e dei proventi avviene nel rispetto dei principi della competenza temporale e della prudenza. Pertanto gli utili vengono rilevati solo se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote vigenti e in conformità alle disposizioni tributarie in base al reddito imponibile.

Nel rispetto dei principi generali di redazione del Bilancio di esercizio le imposte sul reddito sono iscritte secondo il criterio della competenza, nello stesso esercizio in cui sono contabilizzati i costi ed i ricavi cui tali oneri si riferiscono, indipendentemente dal momento della loro esigibilità.

Ciò comporta, qualora si rilevino differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale,

l'iscrizione di passività per imposte differite ed attività per imposte anticipate. Le imposte anticipate secondo quanto previsto dal Principio contabile n. 25, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del realizzo dei benefici di un minor carico fiscale futuro.

* * *

Si passa ora ad illustrare le principali voci dello Stato Patrimoniale (parte B) e del Conto Economico

(parte C) i cui importi, tutti espressi in € 000,00 sono da riferirsi per la colonna di sinistra all'esercizio in corso e per la colonna di destra all'esercizio precedente.

PARTE B - DETTAGLI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

<u>ATTIVO</u>	2025	2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	4.115	4.121
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E DEI RELATIVI FONDI		
AMMORTAMENTO		

		fabbricati civili	industriali	macchinario	industriali e commerciali	beni	in corso e acconti	
	Costo storico	433	9.117	470	-	0	-	10.020
Valori al 31/12/2024	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	0
	F.do amm.to	-	(1.396)	(253)	-	0	-	(1.649)
	Valore netto	433	7.721	217	0	0	-	8.371
	Acquisizioni	-	-	-	-	-	-	0
	Capitalizzazioni	-	-	-	-	-	-	0
	Riprese valore	-	-	-	-	-	-	0
	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	0
Variazioni esercizio	Riclass.	-	-	-	-	-	-	0
	Terreni	-	0	0	-	0	-	0
	Amm.to	-	0	(4)	-	0	-	(4)
	Amm.ti terreni	-	-	-	-	-	-	0
	Chiusura	-	-	-	-	-	-	0
	Costo storico	433	7.721	470	-	-	-	8.624
Valori al 31/12/25	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	0
	Svalutaz.	-	284	-	-	-	-	(4.250)
	F.do amm.to	0	-	(258)	0	0	0	(1.653)
Valore netto al 31/12/2025		149	3.755	212	-	-	-	4.116

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II.) CREDITI

173

147

1. Verso clienti

	31/12/25	31/12/24
Enti Pubblici	0	0
Altri clienti	238	212
Totale	0	0
(Fondo svalutazione)	65	65
Valore netto	173	147

Si precisa che non vi sono crediti con esigibilità prevista oltre i cinque anni.

4. bis Crediti tributari

	31/12/25	31/12/24
Crediti Tributari	2	1
Crediti Tributari	2	1

I crediti tributari sono dati dal credito Inps relativi alla L. 151 usufruita dal dipendente in carico.

PASSIVO

2025

2024

A) PATRIMONIO NETTO

2.612

2.593

	Valore netto	Destinazione risultato	Variazioni	Valore netto
	al 31/12/2024	esercizio 24	esercizio 25	31/12/2025
Capitale	7.774	-	-	7.774
Riserva sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	11			11
Riserva straordinaria	0		-	0
Riserve Statutarie	0	0		0
Altre riserve	0		0	-
Risultato esercizi precedente	-5193	0	0	5.193
Risultato dell'esercizio		0	20	20
TOTALE	2.592	0	20	2.612

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Tipologia Fondo	Saldo al 31.12.24	Utilizzi	utilizzo	31/12/2025
Altri fondi:				
Fondo Imposte correnti	-	-	-	-
Fondo Imposte differite	455	-	-	455
Fondo Rischi	0	0	0	-
TOTALE	455	0	0	455

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**MOVIMENTAZIONE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

	31/12/2025
saldo al 31/12/2024	2
versamento Fonchim	
utilizzo fondo	
accantonamento fondo	
saldo al 31/12/2025	2

La voce riflette il debito nei confronti del dipendente in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro sia per il fondo maturato al 31/12/2025 incrementato con gli indici di rivalutazione previsti dalla legge, che per la quota di TFR di competenza del periodo primo gennaio 2025 - 31 dicembre 2025. Conseguentemente, si dichiara che il Fondo, così come costituito, è sufficiente a coprire gli oneri, dovuti al dipendente, maturati a tutto il 31 dicembre 2025.

D) DEBITI

1.069

1.055

	31/12/2025	31/12/2024
Obbligazioni		
Obbligazioni convertibili		
Debiti verso Banche	29	44
Debiti verso altri finanziatori		
Acconti		
Debiti Verso fornitori	35	43
Debiti verso imprese collegate		
Debiti verso imprese controllanti	706	704
Debiti tributari	254	231
Debiti verso enti previdenziali		
Altri debiti	45	33
totale	1.069	1.055

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali.

6) Debiti verso fornitori

L'ammontare dei debiti verso fornitori è di € 35.214,000 di cui € 6.955,00 per fatture da ricevere. I termini di pagamento sono sostanzialmente invariati rispetto all'esercizio precedente.

10) Debiti verso controllanti

L'ammontare del debito per € 705.944 è costituito principalmente dal finanziamento da parte del Socio unico Filse Spa deliberato nel loro Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2014.

11. Debiti tributari

	31/12/2025	31/12/2024
Verso Erario ritenute alla fonte		
IMU/Tari	247	220
Debito Iva	1	9
Debito Ires	3	1
Debito Irap	3	
totale	254	230

Il debito per Imu si riferisce al periodo anno 2018 all'anno 2021 per € 80.384,00 e al debito Imu rispettivamente € 55.020,00 per l'anno 2023, € 55.394,00 per l'anno 2024, € 55.394,00 per l'anno 2025. Le imposte dell'esercizio sono rispettivamente Ires per € 3.27,00 ed Irap per € 3.134,00.

12. Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Il debito di riferisce al fondo Faschim per € 160,00

13. Altri Debiti

	31/12/2025	31/12/2024
Debiti verso dipendenti	2	0
Debito verso assicurazioni	6	3
debiti verso sindacati	1	1
debito cessione impianti con riserva di proprietà	0	0
Debiti verso sindaci/ amministratori	36	29
TOTALI	45	33

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

L'importo è riferito al diritto di superficie ventennale con la società Ferrania Ecologia per € 151.160,00

PARTE C - INFORMAZIONI SULLE VOCI DI CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

171

156

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni

	31/12/25	31/12/24
Ricavi per prestazioni:		
Ricavi per prestazione progetto	0	0
ricavi canoni locazione	70	60
ricavi affitto ramo d'azienda	52	52
ricavi recupero spese	36	32
Totale	158	144

5. Altri ricavi e proventi

	31/12/2025	31/12/2024
abbuoni attivi		
Contributo Ferrania Ecologia	12	12
sopravvenienze attive		
totale	12	12

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

2025	2024
138	4.523

7. Per servizi

	31/12/2025	31/12/2024
Utenze	34	28
Assicurazioni	4	7
Consulenze	15	19
Revisione e certificazione		
Compensi e rimborso spese amministratori e sindaci	18	20
Prestazioni di terzi		
Spese pubblicità e promozione		
Costi per corsi di formazione		
Altri	2	5
Totale	73	79

9. Per il personale

	31/12/2025	31/12/2024
Salari e Stipendi	0	7
Oneri Sociali	1	2
Trattamento di fine rapporto		2
altri costi		
totale	1	11

L'organico al 31/12/2025 è formato da 1 dipendente attualmente in congedo L. 151.

10. Ammortamenti e Svalutazioni

Gli ammortamenti si riferiscono agli impianti di recente realizzazione per € 4.227,00

12. Oneri diversi di gestione

	31/12/2025	31/12/2024
Costi di gestione accessorie	0	0
Minusvalenze da alienazione beni strumentali	0	0
Sopravvenienze e insussistenze relative a valori stimati		
imposte indirette e tasse	60	69
Oneri diversi di natura non finanziaria	0	0
Minusvalenza vendita impianto sportivo		
Totali	60	69

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

6 6

16) Altri proventi finanziari

A) Da crediti iscritto nelle immobilizzazioni		
Da imprese controllate		
Da imprese collegate		
Da imprese controllanti		
Da altre		
B) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non contribuiscono partecipazioni		
C) Da titoli iscritto nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
D) Proventi diversi dai precedenti		
Interessi e commissioni da imprese controllate		
Interessi e commissioni da imprese collegate		
Interesse e commissioni da imprese controllanti		
Interessi e commissioni da altre imprese e altri proventi:		
- Da banche	3	3
- Da altri		
Totale	3	3

Totale (a+b+c)	6	6
-----------------------	----------	----------

22) Imposte differite

L' IRES per il periodo ammonta ad € 3.275,00

L'IRAP per il periodo ammonta ad € 3.134,00

LEGGE 196 /2003 CODICE PRIVACY

In merito alla legge si attesta che la società ha predisposto nei termini di legge il DPS previsto dalla normativa e sta attuando le procedure ivi indicate ai fini del rispetto delle disposizioni in oggetto

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

	N. MEDIO	
	2025	2024
DIRIGENTI	0	0
QUADRI	0	0
INDETERMINATI	0	0
IMPIEGATI	1	1
TOTALI	1	1

L'organico al 31/12/2025 è formato da un dipendente a tempo indeterminato attualmente in congedo L. 151 sino ad aprile 2026.

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

CATEGORIA	AMMONTARE	
	2025	2024
AMMINISTRATORI	11	11
SINDACI	6	6
TOTALI	17	17

INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125, L.n. 124/2017

Nel corso del periodo antecedente la liquidazione, la Società non ha percepito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalla pubblica amministrazione.

Si rimanda alla relazione della gestione per le seguenti informazioni:

- **natura e attività dell'impresa**
- **fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**
- **rapporti con imprese controllate, collegate e altre consocia**

IL Liquidatore
Avvocato Francesco Legario

RENDICONTO FINANZIARIO

RENDICONTO FINANZIARIO	2025	2024
A) Flussi finanziari derivanti dalla Gestione Reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	20.466	- 3.615.290
(Imposte sul reddito)	-	-
Interessi passivi/(interessi attivi)	-	-
(Dividendi)	-	-
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	-
1 Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	20.466	- 3.615.290
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	-	-
Ammortamenti delle Immobilizzazioni	272.854	272.854
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-
Altre rettifiche per elementi non monetari	-	-
2 Flusso finanziario prima della variazione del CCN	272.854	272.854
<i>Variazioni del CCN</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-	-
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	- 66.526	- 40.614
Decremento/(incremento) degli Altri crediti	407	1.289
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-	-
Incremento (decremento) Debiti verso Fornitori	8.369	16.864
Incremento (decremento) degli altri debiti	-	-
(Decremento)/incremento dei ratei e risconti passivi	76.955	38.860
3 Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	19.205	16.399
<i>Altre Rettifiche</i>		
Interessi Incassati/(pagati)	-	-
(Imposte sul reddito pagate)	-	-
Dividendi Incassati	-	-
(Utilizzo dei fondi)	- 758.677	- 758.721
4 Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	- 758.677	- 758.721
- Flusso Finanziario delle gestione reddituale (A)	- 73.687	- 73.687
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	4.352.962	4.268.091
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Att. Finanz. non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>		
- Flusso Finanziario dell'attività di investimento (B)	4.352.962	4.268.091
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

<i>Mezzi di terzi</i>	-	-
<i>Accensione finanziamenti</i>	-	-
(Rimborso finanziamenti)	-	-
<i>Mezzi propri</i>	-	-
Aumento di capitale a pagamento	-	-
Dividendi (e acconti su dividendi pagati)	-	-
- Flusso Finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	- 76.576	- 76.576
Disponibilità Liquide Iniziali	-	-
Disponibilità liquide Finali	- 28.572	- 43.564

PROSPETTO EX ART. 2497 BIS COD CIV

Bilancio dell'ultimo esercizio della Controllante F.L.L.S.E. S.p.A.

Si riporta di seguito, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, l'ultimo bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024 della Controllante **F.L.L.S.E. S.p.A.**, con sede in Genova, via Peschiera n. 16, Codice Fiscale 00616030102, che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

STATO PATRIMONIALE		31.12.2024
ATTIVO		
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	
	Parte richiamata	-
	Parte da richiamare	-
A	TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (A)	0
2)	costi ricerca, sviluppo e pubblicità	25.260
3)	diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	38.529
7)	altre	32.285
B I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	96.074
1)	terreni e fabbricati	18.294.740
2)	impianti e macchinari	161.873
3)	attrezzature industriali e commerciali	3.601
4)	altri beni	123.914
5)	immobilizzazioni in corso e acconti	89.344
B II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	18.673.472
a)	partecipazioni in imprese controllate	13.971.794
b)	partecipazioni in imprese collegate	5.964.023
d)	imprese sottoposte al controllo delle controllanti	10.000
d-bis)	altre imprese	9.393.211
1)	Totale partecipazioni	29.339.028
3)	Altri titoli	2.919.757
B III	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	32.258.785
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	51.028.331
C I	RIMANENZE	
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	5.102
4)	Aree da edificare e edifici da valorizzare	5.297.255
C I	TOTALE RIMANENZE	5.299.357
C II	CREDITI	
1)	Verso clienti	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	1.014.835
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	-
	Totale crediti verso clienti	1.014.835
2)	Verso imprese controllate	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	474.048
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	31.988.557
	Totale crediti verso imprese controllate	32.462.605
3)	Verso imprese collegate	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	11.284
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	8.221.020
	Totale crediti verso imprese collegate	8.232.304
4)	Verso controllanti	
	- esigibili entro l'esercizio successivo	11.586.877
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	7.101.158
	Totale crediti verso controllanti	18.688.035

5)	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	- esigibili entro l'esercizio successivo		54.167
	- esigibili oltre l'esercizio successivo		-
	Totale crediti verso controllanti		54.167
5 bis)	Crediti tributari		
	- esigibili entro l'esercizio successivo		742.262
	- esigibili oltre l'esercizio successivo		439.704
	Totale crediti tributari		1.181.966
5 ter)		Imposte anticipate	
	- esigibili entro l'esercizio successivo		-
	- esigibili oltre l'esercizio successivo		815.461
	Totale imposte anticipate		815.461
5 quater)		Verso altri	
	- esigibili entro l'esercizio successivo		13.564.428
	- esigibili oltre l'esercizio successivo		39.636.879
	Totale crediti verso altri		53.201.307
C II		TOTALE CREDITI	115.650.680
C III	ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		
6)	Altri titoli		-
C III	TOTALE ATTIVITA' FINANZ. CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZ.		
C IV	DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1)	Depositi bancari e postali		295.327.579
3)	Danaro e valori in cassa		1.240
C IV	TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
			295.328.819
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		
			416.278.856
D	RATEI E RISCONTI		
	Ratei e risconti attivi		168.607
D	TOTALE RATEI E RISCONTI		
			168.607
TOTALE ATTIVO			467.475.794

STATO PATRIMONIALE		31.12.2024
PASSIVO		
I	CAPITALE	26.250.566
II	RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI	-
III	RISERVA DI RIVALUTAZIONE	-
IV	RISERVA LEGALE	1.925.700
V	RISERVE STATUTARIE	-
VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	-
VII	ALTRE RISERVE:	
1)	Riserva da fusione	2.749.925
2)	Riserva straordinaria	-
3)	Riserva contributi in sospensione (ex BIC)	1.163.361
4)	Riserva contributi in sospensione LR 43/94 art 6 e 14 e LR 29/95	2.375.702
5)	Riserva contributi assoggettata a tassazione	219.675
6)	Riserva finanziamento acquisizione partecipazioni	2.221.360
	Totale altre riserve	8.730.023
VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-
IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	533.853
X	RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	-30.326
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	37.409.816
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI	
2)	Per imposte, anche differite	-
3)	Altri	1.065.106
B	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	1.065.106
C	TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	2.446.441
D	DEBITI	
1)	Obbligazioni	
	Totale obbligazioni	-
2)	Obbligazioni convertibili	
	Totale obbligazioni convertibili	-
3)	Debiti verso soci per finanziamenti	
	Totale debiti verso soci per finanziamenti	-
4)	Debiti verso banche	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	2.376.732
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	7.901.157
	Totale debiti verso banche	10.277.889
5)	Debiti verso altri finanziatori	
	Totale debiti verso altri finanziatori	-
6)	Acconti	
	Totale acconti	-
7)	Debiti verso fornitori	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	592.679
	Totale debiti verso fornitori	592.679
8)	Debiti rappresentati da titoli di credito	
	Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-
9)	Debiti verso imprese controllate	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	1.080.898
	Totale debiti verso imprese controllate	1.080.898
10)	Debiti verso imprese collegate	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	12.704
	Totale debiti verso imprese collegate	12.704
11)	Debiti verso controllanti	
-	esigibili entro l'esercizio successivo	289.641.567
-	esigibili oltre l'esercizio successivo	102.279.803
	Totale debiti verso controllanti	391.921.370

11 bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- esigibili entro l'esercizio successivo		8.843.886
- esigibili oltre l'esercizio successivo		-
	Totale debiti verso controllanti	8.843.886
12) Debiti tributari		
- esigibili entro l'esercizio successivo		401.983
	Totale debiti tributari	401.983
13) Debiti v/ istituti previd. e sicur. sociale		
- esigibili entro l'esercizio successivo		476.534
	Totale debiti v/ istituti previd. e sicur. sociale	476.534
14) Altri debiti		
- esigibili entro l'esercizio successivo		1.380.330
- esigibili oltre l'esercizio successivo		-
	Totale altri debiti	1.380.330
D TOTALE DEBITI		414.988.273
E RATEI E RISCONTI		
ratei e risconti passivi		11.566.158
E TOTALE RATEI E RISCONTI		11.566.158
TOTALE PASSIVO		467.475.794

CONTI D'ORDINE

31.12.2024

Rischi assunti dall'impresa	
Fideiussioni	0
a imprese controllate	0
a imprese collegate	0
a imprese controllanti	0
a imprese controllate da controllanti	0
ad altre imprese	
Avalli	0
a imprese controllate	0
a imprese collegate	0
a imprese controllanti	0
a imprese controllate da controllanti	0
ad altre imprese	0
Altre garanzie personali	0
a imprese controllate	0
a imprese collegate	0
a imprese controllanti	0
a imprese controllate da controllanti	0
ad altre imprese	0
Garanzie reali	
a imprese controllate	0
a imprese collegate	0
a imprese controllanti	0
a imprese controllate da controllanti	0
ad altre imprese	0
Altri rischi	
crediti ceduti	0
altri	0
Totale rischi assunti dall'impresa	
Impegni assunti dall'impresa	
Beni di terzi presso l'impresa	
merci in conto lavorazione	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0
beni presso l'impresa a titolo in pegno o cauzione	0
altro	0
Altri conti d'ordine	0
TOTALE CONTI D'ORDINE	

CONTO ECONOMICO		31.12.2024
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.840.179
2)	Variazioni rimanenze prod. in corso di lavoraz., semilavorati e finiti	-
5)	Altri ricavi e proventi	2.079.966
	contributi in conto esercizio	-
	altri ricavi e proventi	2.079.966
	Totale altri ricavi e proventi	10.920.145
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	
6)	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	105.027
7)	Costi per servizi	2.953.327
8)	Costi per godimento di beni di terzi	163.526
9)	Costi per il personale:	
	a) salari e stipendi	4.246.705
	b) oneri sociali	1.298.625
	c) trattamento di fine rapporto	323.210
	e) altri costi	330.989
	Totale costi per il personale	6.199.529
10)	Ammortamenti e svalutazioni:	
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	206.360
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	540.342
	d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-
	Totale ammortamenti e svalutazioni	746.702
11)	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
12)	Accantonamenti per rischi	-
14)	Oneri diversi di gestione	541.334
B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	10.709.445
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	210.700
C	PROVENTI/ONERI FINANZIARI	
16)	Altri proventi finanziari:	
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono immobilizzazioni	262.272
	d) proventi diversi dai precedenti	473.148
	Di cui:	-
	Relativi ad imprese controllate	-
	Relativi ad imprese collegate	-
	Totale altri proventi finanziari	735.420
17)	Interessi e altri oneri finanziari	-67.954
C	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	667.466
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
18)	Rivalutazioni	
	a) di partecipazioni	-
19)	Svalutazioni:	
	a) di partecipazioni	-161.861
D	TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-161.861
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	716.305
	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E	
22)	ANTICIPATE	
	imposte correnti	-150.574
	imposte anticipate	-31.878
	Totale imposte sul reddito di esercizio	-182.452
23)	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	533.853



Relazione Sindaco Unico

PARCO TECNOLOGICO VALBORMIDA S.R.L. A SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

Società soggetta a controllo e coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Sede in Cairo Montenotte (SV), Frazione Ferrania, Via della libertà n. 57

Capitale sociale Euro 7.773.374,52 i.v.

Codice fiscale / P.iva 01551730094

**RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI SUL
BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2025**

All'Assemblea dei Soci di Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. Soc. a socio unico in liquidazione

Premesse

- Il Sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c. La presente relazione unitaria contiene sia la sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" che la sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A) RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS.
27 GENNAIO 2010, N. 39**

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. a socio unico in liquidazione, costituito dai seguenti documenti alla data del 31/12/2025: Stato patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa, Relazione sulla gestione e Relazione sul governo societario.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. in liquidazione al 31 dicembre 2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono

indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Ad integrazione di quanto sopra esposto, poiché per effetto dello stato di liquidazione è venuto meno il postulato della continuità aziendale su cui si basano i principi di redazione del bilancio si segnala che per la valutazione del bilancio di liquidazione sono stati adottati i principi di liquidazione dell'OIC 5 . Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto.

Responsabilità dei liquidatori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore

Gli obiettivi della revisione sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dai liquidatori, inclusa la relativa informativa;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete al liquidatore di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. in liquidazione, con il bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. in liquidazione al 31 dicembre 2025.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. al 31 dicembre 2025.

B) RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

B1) ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2403 E SS., C.C.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Le attività svolte dal sindaco unico hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il sindaco unico ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante e sulla sostenibilità dei ricavi dell'azienda. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo. Il sindaco unico ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione, fornendo supporto e chiedendo al liquidatore di monitorare e valutare ogni tempestivo intervento per il contenimento dei costi e dei rischi d'impresa. L'organo amministrativo, ha posto in essere un'attività attenta e prudente e si è assiduamente riunito per discutere i temi di interesse della società, confrontandosi con il socio unico. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del sindaco unico.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza fiscale, societaria e gius-lavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche

gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio;

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni sulla gestione e amministrazione sociale sono state rese con periodicità anche superiore ai sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi del sindaco unico presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con l'amministratore unico e delle riunioni. Non sono emerse anomalie o violazioni di norme di legge.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il sindaco unico può affermare che:

- le decisioni assunte dal socio e dall'amministratore unico sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e su tale aspetto si dirà nel seguito;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione;
- non sono state ricevute denunce dal socio;

B2) OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO

1. Il sindaco unico ha preso atto che l'organo di liquidazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008. Il sindaco unico ha, pertanto,

verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente. Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato predisposto dal liquidatore in data 31 marzo 2026 e risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa, dalla Relazione sulla Gestione di cui all'art. 2428 c.c. e dalla relazione sul Governo Societario. Tali documenti sono stati consegnati al sindaco unico in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dal liquidatore relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro **20.466,00**

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, sindaco unico, propono all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dal liquidatore.

Savona, li 08 maggio 2026

Il Sindaco Unico

Dot.  Bergero